




Curriculum Vitae

Person-opplysningar	Namn: Annlaug Helene Kjelstad Adresse: Markegata 59a, 6900 Florø Fødd: 11. april 1968 Sivilstand: Gift Tlf. priv: 577 43183 Jobb/Mobiltlf: 99 45 67 24 E-post: annlaug@artemisrad.no Heimeside: www.artemisrad.no	Bilde	
Utdanning	Vidaregåande skule, studieretning allmenne fag i Førde. Tidsrom: 1984-1987 Akademisk tittel: Cand. Agric./master of science med utdanningstittel: Jordskifte kandidat Utdanningsinstitusjon: Norges Landbrukshøgskole (NLH), Institutt for landskapsplanlegging, Studieretning Planfag og hovudfag Jordskifte. Tidsrom: August 1988 – mai 1993. Hovudkarakter 2,1 Etterutdanningskurs: Forhandlinger og eiendomsutvikling, Kataster, Verdsetting II , Energi- og Vassdragsrettskurs 2008 Kurs: div. kurs eigedomsfag, bygningsforvaltning og fysisk planlegging, Arbeidsmiljølova, Brannvernleiar, div. kurs offentlege anskaffelsar, Mangfald i leing, Styrekompetansekurs 2007		
Annan kompetanse	Språk: Nynorsk/bokmål – munnleg og skriftleg, engelsk – munnleg og skriftleg PC-verktøy: Word, Excel, PowerPoint m.m. (Microsoft Office-programvare), V/G-innsyn og andre kartinnsynsverktøy, Propman, Agresso og Unique (øk.system), Lotus Notes-arkiv/register, ACOS WebSak og CosDoc m.fl. (saksbeh.system)		
Noverande stilling	Dagleg leiar i Artemis Rådgjeving AS		
Fagforeining/faglag	Norges Jordskifte kandidat forening (NJKF), fagleg gruppe av Tekna		
Hovud kvalifikasjonar	Grunneigedomsforvaltning, grunnverv og verdsetting, utforming av avtalar og forhandlingsprosessar, utvikling og forvaltning av eigedomsregister, utgreiing av eigedomsforhold og arealbruk , eigedomsutvikling og planprosessar, rådgjeving innan plan-, bygnings-, vassdrags- og miljørett, eigedomsøkonomi Planlegging, styring og gjennomføring av komplekse forhandlingar Eigedomsforvaltning - FDVU (forvaltning, drift, vedlikehald og utvikling) av bygningar, bestillarkompetanse og noko teknisk kompetanse, vedlikehaldsplanlegging og brannsikring Leiing, økonomistyring og administrasjon. God kjennskap til det offentlege; både statlege etatar og kommunar		
Artemis Rådgjeving AS – referansar 2007-2008	Stilling/rolle: Eigedomsrådgjevar/dagleg leiar Firma/etat: Salten Kraftsamband Produksjon AS Oppdrag: Utvikle og innføre eigedomsregister og bistå med eigedomsfagleg rådgjeving, juli 2007- (pågåar)2008 Firma/etat: Flora kommune v/KF Hamn og Næring. Oppdrag: Sekretær for del av arkitektkonkurranse, nytt bygg på Fugleskjærskaien, mai-juli 2007. Firma/etat: Flora kommune v/RAF Oppdrag: Slutføre overdragsprosess for ny skytebane på Grov, mars-okt. 2007 Firma/etat: Fjaler kommune Oppdrag: Rådgjeving og tenester innan eigedoms- og arealspørsmål, rammeavt. 2008		



	<p>Firma/etat: Magnus Nistad Transport as Oppdrag: Egedomsutvikling og verdivurderingar, sept.-des.2007</p> <p>Firma/etat: Ankerløkken Egedom AS Oppdrag: Verdivurdering av industriareal, plan og grunnervvervsprosess i forhold til Førde kommune, nov.2007-mars 2008</p> <p>Andre oppdrag for private – egedomsutvikling, frådeling, rådgjeving i planprosessar og jordskiftesaker, utgreiing om egedomsforhold</p>
Arbeidserfaring i det offentlege	<p>Firma/etat: KF Flora Bustad og Egedom (bustad og egedomsforvaltninga i Flora kommune)</p> <p>Tidsrom: juli 2003 – mars 2007</p> <p>Stilling/rolle: Bygg og egedomsforvaltar/administrativ leiar</p> <p>Oppdrag/Oppgåver: Administrasjon av utleige, drift, vedlikehald og utvikling av kommunale bustader, kjøp/styring av prosjekt for nybygg, strategi, planlegging og gjennomføring av kjøp, sal, feste og utleige av kommunale grunneigedommar. Ansvar for bygningsverdiar på ca 110 millionar kr og driftsbudsjett med utgifter på om lag 13 mill kr.</p>
Arbeidserfaring frå Thyr Eiendoms-kompetanse AS, desember 2000 – juni 2003	<p>Stilling/rolle: Egedomsrådgjevar</p> <p>Firma/etat: Agder Energi Produksjon AS. Oppdrag: Register for egedoms- og rettshøve</p> <p>Firma/etat: Statens vegvesen Region Sør, v/eiendomsseksj. Oppdrag: Grunnerverv og forhandlingar</p> <p>Firma/etat: Svalbard Samfunnsdrift AS Oppdrag: Rådgjeving og egedomsforvaltning</p> <p>Firma/etat: Jernbaneanverket Region Øst Oppdrag: Avtalar for utleige av grunn og bygningar</p>
Arbeidserfaring i det offentlege	<p>Firma/etat: Jernbaneanverket Region Øst</p> <p>Tidsrom: februar 1999 – desember 2000</p> <p>Stilling/rolle: Egedomsforvaltar og seksjonsleiar, seksjon Eiendom/Geodata</p> <p>Oppdrag/Oppgåver: Forvaltning av grunneigedommar og ansvar for erverv av grunn og rettar. Styring/gjennomføring av forhandlingar om deling av jernbanen sine egedommar mellom NSB BA og Jernbaneanverket. Styring av planarbeid og gjennomføring av Krengetogsprosjekt. Fag-, personal- og økonomiansvar for seksjon med 4-5 medarbeidarar.</p> <p>Firma/etat: Jernbaneanverket Region Øst</p> <p>Tidsrom: Desember 1997 – januar 1999</p> <p>Stilling/rolle: Egedomsforvaltar og Overingeniør, seksjon Linjen</p> <p>Oppdrag/Oppgåver: Forvaltning av grunneigedommar og ansvar for erverv av grunn og rettar. Fm deling av jernbanen sine egedommar mellom NSB BA og Jernbaneanverket. Deltaking i planarbeid.</p>
	<p>Firma/etat: Statsbygg Sør, Skien</p> <p>Tidsrom: Juli 1995 - desember 1997</p> <p>Stilling/rolle: Egedomsforvaltar/Førstekonsulent ved egedomsseksjonen</p> <p>Oppdrag/Oppgåver: Forhandlingar og forvaltning av leigeavtaler. Ajourhald av egedomsregister og fakturering av leigeinntekter. Deltaking i planarbeid, sal av egedom/egedomsteknikk.</p>
	<p>Firma/etat: Statens vegvesen, vegkontoret Telemark</p> <p>Tidsrom: August 1993 – juni 1995.</p> <p>Stilling/rolle: Grunnervervar/avdelingsingeniør ved egedomsseksjonen</p> <p>Oppdrag/Oppgåver: Gjennomføring av erverv av grunn og rettar for prosjekt; ny E 18 Kjørholt - Rugtvedt m.fl. Deltaking i planarbeid, forhandlingar og førebuing og gjennomføring av skjønnsaker.</p>
Anna	<ul style="list-style-type: none">❖ Varamedlem til Innstillingsrådet for dommere i Norge, 01.01.2006-31.12.2009❖ Nestleiar i NJKF (Norges Jordskifte kandidatforening), september 2006- september 2008❖ Styremedlem i Bedriftsforbundet, Sogn og Fjordane, april 2007-april 2009❖ Engasjert i Kreativiteten - nestleiar i foreining for 80 kreative damer i Florø, 2004-2007.❖ Politiske verv for Tverrpolitisk felleliste i Longyearbyen Lokalstyre i 2001-2003 som nestleiar, representant i teknisk utval og i arbeidsutvalet (tilsvarande formannskap). Lokalstyret tilsvare eit kommunestyre på fastlandet.❖ Aktiv i studentpolitikk og lokalpolitikk, hovudsakleg organisatorisk ansvar, 1987-1995❖ Vikarlærer i barnetrinnet på Longyearbyen skole, bl.a klassestyrar i 5.klasse i 7 veker, vinter/vår 2001-2002.❖ Assistent i Sande Barnehage, august 1987 - juli 1988.❖ Generelt samfunnsengasjert og sosialt anlagt. Friluftstinteressert (på ski, til fots, i kajakk mm). Syr lappeteknikk mm.